



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 0561423

Validade : 19/12/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

|  |  |                                 |                            |  |
|--|--|---------------------------------|----------------------------|--|
| Nº Certidão<br>32512 / 2025              | PROCESSO                                 |                                 |                            |  |
| CÓD IMÓVEL<br>33405                      | CONTRIBUINTE<br>ODALEA PEREIRA GUIMARÃES |                                 |                            |  |
| ENDEREÇO<br>RUA AGULHAS NEGRAS, Nº 00690 |  |                                 |                            |  |
| BAIRRO<br>CANAÃ                          | CIDADE<br>Arraial do Cabo                | ESTADO<br>RJ                    | CPF/CNPJ<br>017.981.537-77 |  |
| CEP<br>28930000                          | LOTE<br>0054                             | QUADRA<br>00072                 | LOTEAMENTO<br>----         |  |
| CONDOMÍNIO<br>----                       |  |                                 |                            |  |
| LOGRADOURO<br>RUA AGULHAS NEGRAS, Nº 0   | UTILIZAÇÃO                               | DATA DE AVERBAÇÃO<br>01/10/1982 |                            |  |
| ÁREA CONSTRUÍDA<br>110.00 m <sup>2</sup> | ÁREA DO TERRENO<br>78.86 m <sup>2</sup>  | VALOR VENAL<br>R\$88.843,56     |                            |  |

### Demonstrativo de Débitos

| Exercício | Tipo de Débito                       | VI Original                    | VI Correção     | Juros  | Multa  | Desconto | Honorários | Total    |
|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------|--------|----------|------------|----------|
| 2019      | REC DIV ATIVA DO IPTU                | 367,72                         | 142,24          | 407,96 | 61,19  | 0,00     | 0,00       | 979,11   |
|           | <b>Tipo Lançamento:</b> Dívida Ativa | <b>Cód. Lançamento:</b> 447660 | <b>Parcela:</b> |        |        |          |            |          |
| 2021      | REC DIV ATIVA DO IPTU                | 394,46                         | 113,37          | 284,38 | 60,94  | 0,00     | 0,00       | 853,15   |
|           | <b>Tipo Lançamento:</b> Dívida Ativa | <b>Cód. Lançamento:</b> 520223 | <b>Parcela:</b> |        |        |          |            |          |
| 2024      | REC DIV ATIVA DO IPTU                | 423,59                         | 20,63           | 75,52  | 53,31  | 0,00     | 0,00       | 573,05   |
|           | <b>Tipo Lançamento:</b> Dívida Ativa | <b>Cód. Lançamento:</b> 970354 | <b>Parcela:</b> |        |        |          |            |          |
| 2024      | REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO      | 137,00                         | 6,67            | 24,42  | 17,24  | 0,00     | 0,00       | 185,33   |
|           | <b>Tipo Lançamento:</b> Dívida Ativa | <b>Cód. Lançamento:</b> 970355 | <b>Parcela:</b> |        |        |          |            |          |
|           |                                      | 1.322,77                       | 282,91          | 792,28 | 192,68 | 0,00     | 0,00       | 2.590,64 |

A presente é a expressão da verdade.

### OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB

### Código de Validação

**5CC830BE31**

Autenticação disponível no E-Gov



# PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 0561423

Validade : 19/12/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

|  |  |                                 |                            |
|--|--|---------------------------------|----------------------------|
| Nº Certidão<br>32512 / 2025              | PROCESSO                                 |                                 |                            |
| CÓD IMÓVEL<br>33405                      | CONTRIBUINTE<br>ODALEA PEREIRA GUIMARÃES |                                 |                            |
| ENDEREÇO<br>RUA AGULHAS NEGRAS, Nº 00690 |  |                                 |                            |
| BAIRRO<br>CANAÃ                          | CIDADE<br>Arraial do Cabo                | ESTADO<br>RJ                    | CPF/CNPJ<br>017.981.537-77 |
| CEP<br>28930000                          | LOTE<br>0054                             | QUADRA<br>00072                 | LOTEAMENTO<br>----         |
| CONDOMÍNIO<br>----                       |  |                                 |                            |
| LOGRADOURO<br>RUA AGULHAS NEGRAS, Nº 0   | UTILIZAÇÃO                               | DATA DE AVERBAÇÃO<br>01/10/1982 |                            |
| ÁREA CONSTRUÍDA<br>110.00 m <sup>2</sup> | ÁREA DO TERRENO<br>78.86 m <sup>2</sup>  | VALOR VENAL<br>R\$88.843,56     |                            |
| Demonstrativo de Débitos                 |  |                                 |                            |

Arraial do Cabo, 20 de setembro de 2025.

1503 ARRAIAL DO CABO 1985