



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 0561423

Validade : 19/12/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 32512 / 2025	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 33405	CONTRIBUINTE ODALEA PEREIRA GUIMARÃES		
ENDEREÇO RUA AGULHAS NEGRAS, Nº 00690			
BAIRRO CANAÃ	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 017.981.537-77
CEP 28930000	LOTE 0054	QUADRA 00072	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO RUA AGULHAS NEGRAS, Nº 0	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/10/1982	
ÁREA CONSTRUÍDA 110.00 m²	ÁREA DO TERRENO 78.86 m²	VALOR VENAL R\$88.843,56	

Demonstrativo de Débitos

Exercício	Tipo de Débito	VI Original	VI Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total
2019	REC DIV ATIVA DO IPTU	367,72	142,24	407,96	61,19	0,00	0,00	979,11
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 447660	Parcela:					
2021	REC DIV ATIVA DO IPTU	394,46	113,37	284,38	60,94	0,00	0,00	853,15
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 520223	Parcela:					
2024	REC DIV ATIVA DO IPTU	423,59	20,63	75,52	53,31	0,00	0,00	573,05
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 970354	Parcela:					
2024	REC DIV ATIVA TX COLETA DE LIXO	137,00	6,67	24,42	17,24	0,00	0,00	185,33
Tipo Lançamento: Dívida Ativa		Cód. Lançamento: 970355	Parcela:					
		1.322,77	282,91	792,28	192,68	0,00	0,00	2.590,64

A presente é a expressão da verdade.

OBSERVAÇÕES:

EMITIDO PELA WEB

Código de Validação

5CC830BE31

Autenticação disponível no E-Gov



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO

Estado do Rio de Janeiro

27.792.373/0001-07

Secretaria Municipal de Administração Tributária

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU

Inscrição: 0561423

Validade : 19/12/2025

A Secretaria Municipal de Administração Tributária, atendendo a solicitação, e após consulta ao Cadastro Imobiliário, CERTIFICA que EXISTEM DÉBITOS incidentes sobre o imóvel abaixo especificado.

Nº Certidão 32512 / 2025	PROCESSO		
CÓD IMÓVEL 33405	CONTRIBUINTE ODALEA PEREIRA GUIMARÃES		
ENDEREÇO RUA AGULHAS NEGRAS, Nº 00690			
BAIRRO CANAA	CIDADE Arraial do Cabo	ESTADO RJ	CPF/CNPJ 017.981.537-77
CEP 28930000	LOTE 0054	QUADRA 00072	LOTEAMENTO -----
CONDOMÍNIO -----			
LOGRADOURO RUA AGULHAS NEGRAS, Nº 0	UTILIZAÇÃO	DATA DE AVERBAÇÃO 01/10/1982	
ÁREA CONSTRUÍDA 110.00 m²	ÁREA DO TERRENO 78.86 m²	VALOR VENAL R\$88.843,56	
Demonstrativo de Débitos			

Arraial do Cabo, 20 de setembro de 2025.